

St. Laurence Golf Oy:n hallitukselle

Syysyhtiökokoukselle 2022

OSAKASALOITE

A. Peliohjesäntö vuodelle 2023

Pelioikeuden haltijaa ei saa kohdella eriarvoisesti siitä riippuen kuka pelioikeutta käyttää. Kaikkia osakkaita on kohdeltava yhdenvertaisesti OYL 1 luvun 7§ 1. virkkeen mukaan. <i>Kaikki osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin.</i>

Yhtiöjärjestyksen 3 § mukaan

Jokainen osake tuottaa yhden pelioikeuden.
--

Peliohjesäännössä ei voi tulkita yhtiöjärjestystä osakeyhtiölain vastaisesti.

Yhtiöjärjestyksessä ei ole määräystä, jonka mukaan pelioikeudet olisivat erilaisia tai että vain tietyt vuokrapelaajat olisivat toisenlaisessa asemassa (avainasiakkaita).

Kaikilla pelioikeuksien haltijoilla tulee olla kaikille samat edut ja velvollisuudet, mukaan lukien varausoikeudet kuin myös vieraiden alennettuun Green Fee'n täysin riippumatta onko pelioikeuden käyttäjä osakas itse tai saanut pelioikeuden osakkaalta.

Yritys ei voi pelata golfia, joten kun yritys nimeää pelioikeuden käyttäjäksi luonnollisen henkilön, tämä ei pelaa omalla osakkeellaan ja on siten aina **vuokrapelaaja** riippumatta maksaako henkilö yritykselle vuokraa pelioikeuden käytöstä vai ei ja riippumatta onko hän yrityksen omistaja tai työntekijä.

Kaikilla pelilipun käyttäjillä on myös oltava yhtäläiset oikeudet, riippumatta kenen kädessä pelilippu on, ts. onko käyttäjä osakas vai ei.

OYL 1 luvun 7 §:n 1. virkkeen mukaan kaikki osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet. Osakeyhtiölaista ei voi johtaa, että osakkeen tuottama oikeus olisi sisällöltään erilainen riippuen siitä käyttääkö sanottua oikeutta suhteessa yhtiöön osakkeen osakkeenomistaja itse tai osakkeenomistajan määräämä taho. Oikeutta käytetään suhteessa yhtiöön sen sisältöisenä kuin sanottu oikeus ilmenee osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen perusteella riippumatta siitä, kuka osakkeen tuottamaa oikeutta käyttää. Osakkeen tuottamat oikeudet eivät muutu oikeuden siirtämisellä tai kuten golfalalla sanotaan Pelioikeuden ”vuokraamisella” tai luovuttamisella toisen käyttöön. Osakkeen tuottamien oikeuksien muuntuminen suhteessa yhtiöön sen perusteella, kuka oikeutta käyttää, olisi osakeyhtiöoikeuden osaketta koskevien oppien vastaista.

OYL 1 luvun 9 §:n 2. virkkeessä: ”Yhtiöjärjestykseen ei voida ottaa määräystä, joka on tämän lain tai muun lain pakottavan säännöksen taikka hyvän tavan vastainen”. OYL 1 luvun 7 §:n 1 virkkeessä edellytetään, että kaikki osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Yhtiöjärjestysmääräyksen on oltava niin selvä, että

ulkopuolinen saa käsityksen yhtiöjärjestyksestä, mitkä ovat osakkeen tuottamat oikeudet (ja velvollisuudet).

Yhtiön hallituksen päätös, jolla laaditaan ja yhtiökokouksen päätös, jolla vahvistetaan Pelioikeussääntö, joka tosiasiallisesti muuttaa Yhtiön osakkeen tuottamaa oikeutta siitä, miten se määrittyy osakeyhtiölain ja Yhtiöjärjestyksen perusteella, **on vailla oikeusvaikutuksia ja pätemätön**, koska osakkeen tuottamat oikeudet eroavat sen mukaan, kuka niitä käyttää ja koska osakkeen tuottamat oikeudet eivät tule ilmi riittävän selvästi yhtiöjärjestyksestä, vaan voivat muuttua vuosittain Yhtiön hallituksen päätöksellä ja siihen liittyvän yhtiökokouksen vahvistuspäätöksen perusteella. Samat oikeudet tuottavia osakkeita ei siten kohdella Peliohjesäännön perusteella samalla tavalla.

Hallituksen päätös Peliohjesäännöstä, jossa määrätään osakkeen tuottaman oikeuden käyttämisestä eri tavalla riippuen siitä, kuka oikeutta käyttää, on **OYL 1 luvun 7 §:n 1. virkkeen yhdenvertaisuuden vastainen**. Vastaavasti yhtiökokouksen päätös, jolla vahvistetaan osakkeen tuottamien oikeuksien yhdenvertaisen kohtelun loukkaaminen, on **OYL 21 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaisesti pätemätön tai OYL 21 luvun 2 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti mitätön**.

Hallitus tai hallituksen jäsen ei saa OYL 6 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan saa noudattaa yhtiökokouksen tai hallituksen tekemää päätöstä, joka on osakeyhtiölain tai yhtiöjärjestyksen vastaisena pätemätön.

B. Pelioikeuden siirto toiselle henkilölle pelikauden aikana

Peliohjesäännössä ei voida rajoittaa pelioikeuden siirtoa toiselle henkilölle pelikauden aikana.

Yhtiökokous tai hallitus ei saa asettaa rajoituksia osakkaan sopimusoikeudelle pelioikeuteen liittyen. Osakkeenomistaja voi vapaasti päättää kenelle, millaisin sopimusehdoin ja mistä syystä osakas luovuttaa pelioikeuden tai pelilipun toiselle henkilölle. Sopimus voi olla myös lyhyempi kuin pelikausi.

Pelioikeuden siirtokiello ei perustu yhtiöjärjestykseen eikä ole osakeyhtiölain mukaan hallituksen päätettävissä. Se rikkoo sopimusvapautta.

Varallisuus oikeudessamme vallitsee lähtökohtaisesti sopimusvapaus. Tämä tarkoittaa, että osapuolet voivat vapaasti sopia esineitä ja muuta varallisuutta koskevista oikeuksista. Silloin oikeusjärjestys ei rajoita yksityisten sopimussuhteita koskevaa määräämisvaltaa. Sopimusvapauteen liittyy sopimusten sitovuuden periaate, joka on sopimusten olemassaolon lähtökohta. Tehtyjä sopimuksia on siis noudatettava. Kohtuusperiaate vaikuttaa sopimusvapauteen puolestaan niin, että sopimusvapaus vallitsee vain siltä osin, kuin sopimus on sisällöllisesti oikeudenmukainen.

Muodollisen sopimusvapauden keskeisiksi elementeiksi voidaan katsoa päätäntäväpääus, sopimuskumppanin valitsemisen vapaaus, sisältövapaaus, muotovapaaus ja purkuvapaaus. Sopimusvapautta tulee kuitenkin rajoittaa muun muassa lain pakottavilla säännöksillä. Rajoitusten perusteena on usein pyrkimys sopimussuhteen heikomman osapuolen suojaamiseen. Sopimusvapaaus ja sen rajoitukset pyrkivät yhdessä mahdollistamaan vapaan, mutta oikeudenmukaisen sopimisen esillä olevista oikeuksista.

Helsingissä, syyskuun 13 pnä 2022

MyGolf Oy
Kaj Linden

LIITE: EHDOTUS PELIOHJESÄÄNNÖKSI PELIKAUDELLE 2023

St. Laurence Golf Oy:n hallitukselle

Syysyhtiökokoukselle 2022

OSAKASALOITE II

Peliohjesääntö vuodelle 2023

Pelioikeus

Jokainen osake tuottaa yhden pelioikeuden. Pelioikeus on voimassa, kun kaikki osakkeen vastikemaksut on maksettu kokonaisuudessaan. Pelaaminen yhtiön isoilla kentillä edellyttää jonkin golf -seuran jäsenyyttä.

Par 3-kenttä

Yhtiön kuusireikäiselle par 3-kentälle pääsee pelaamaan ilmoittautumisjärjestyksessä joko voimassaolevalla pelioikeudella maksutta tai maksamalla Green Fee maksun. Par 3-kentälle ilmoitetaan pelitoimistossa. Kentällä ei ole tasoitusvaatimuksia.

Nuoriso- ja junioripelioikeus

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on käytettävissään enintään kaksisataa (200) alle 25-vuotiaiden nuoriso- ja junioripelioikeutta, jotka ovat tarkoitettu ensisijaisesti yhtiön osakkaiden lasten ja lastenlasten käyttöön.

Nuoriso- ja junioripelioikeudet jaetaan hakujärjestyksessä. Pelioikeus maksaa 50% osakkaan maksamasta hoitovastikkeesta.

Tasoitusrajat

Pelioikeuden haltijoita ja pelilipun käyttäjiä eivät sido tasoitusrajat.

Vieras pelaajien tasoitusraja on miehillä 24 ja naisilla 36.

Vieras pelaajiksi katsotaan kaikki, joilla ei ole voimassaolevaa yhtiön pelioikeutta tai pelilippua. Kaikkia varauksia sitovat ryhmäkohtaiset hcp-rajoitukset max. 120.

Yritystapahtumiin osallistuvilla ei ole tasoitusrajavaatimuksia.

Varausoikeudet

Pelioikeuden ja pelilipun haltijoilla on oikeus varata lähtöaikoja 7 vrk ennen lähtöaikaa.

Vieras pelaajilla, mukaan lukien StLG Ry:n pelioikeudettomilla jäsenillä, ajanvarausoikeus on 3 vrk ennen lähtöaikaa.

Pelioikeuden haltija ja pelilipun käyttäjä ei voi varata kuin yhden lähtöajan päivää kohden.

Keltaiset ajat

Keltaiset ajat ovat paikan päältä varattavia lähtöaikoja. Ajat annetaan kenttäkohtaisesti siinä järjestyksessä, kun varaaja on paikan päällä varaamassa aikaa haluamallensa kentälle. Aika annetaan aina seuraavalle mahdolliselle vapaalle ajalle (tällä tarkoitetaan muu kuin keltainen aika), johon pelaajat mahtuvat.

Pelioikeuden haltijat ja pelilipun käyttäjät voivat varata keltaisen ajan aina tuntia ennen lähtöaikaa. Vieraspelaajat voivat varata varaamatta jääneitä keltaisia aikoja puoli tuntia ennen lähtöaikaa.

Peliajan peruuttamatta jättäminen (ns. "no show")

Pelitoimisto valvoo varattujen peliaikojen noudattamista. Varatun peliajan voi perua 12 tuntia ennen lähtöaikaa. Mikäli peliaikaa ei ole peruttu peruutusajan puitteissa, peliajan varanneelta peritään 35 euron sakkomaksu kutakin peruuttamatonta lähtöaikaa kohden.

Helsingissä, syyskuun 13 pnä 2022

MyGolf Oy
Kaj Linden