



St. Laurence Golf Oy Yhtiökokous 23.5.2022

KLUBITALOLLA

St. Laurence

STRATEGIA 2025



ILOINEN GOLFFARI

LOISTAVA PALVELU

ERINOMAISET KENTÄT

NAUTINNOLLINEN GOLF KOKEMUS

PÄÄMÄÄRÄMME MÄÄRÄNPÄÄMME

KEHITYS

KUNNIOITUS

KUSTANNUSTEHOKKUUS



'AI ETÄ KUNTULEE SIISTIT GRINIIT!'

KESTÄVÄ KEHITYS



YSTÄVÄLLINEN

TURVALLINEN

VIIHTYISÄ

ARVOMAAILMAMME

—emmamatheman—

ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus ja kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Esityslistan hyväksyminen
4. Pöytäkirjantarkastajan ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen osanottajien toteaminen
6. Päätetään MyGolf Oy:n kanssa tehdyn sovintosopimuksen hyväksymisestä (liite 1) sekä sopimuksen tarkoittamasta suunnatusta hankinnasta (liite 2)
7. Esitetään vuoden 2021 tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen (liite 3)
8. Esitetään vuoden 2021 tilintarkastuskertomus (liite 4)
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen voitto antaa aiheutta
11. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Päätetään maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiön haltuun otettavista pelioikeuksista
13. Kokouksen päätös

§6

Sovintosopimus MyGolf Oy:n kanssa ja päätös suunnatusta hankinnasta

[Sovintosopimus](#)

[Esitys suunnatusta hankinnasta](#)

§ 7.

Tilinpäätös 2021

Toimintakertomus, tulos ja tase

Toimintakertomuksen olennaiset asiat

Vuosi 2021 oli jatkumoa edelliseen vuoteen ja edelleen poikkeuksellinen Covid pandemiasta johtuen niin golfkentillä kuin koko yhteiskunnassa. Startteja kentillämme kirjattiin yhteensä **57.706** (vuonna 2020 :66.371 starttia) joista par 3 -kentällä 7.125 (vuonna 2020 : 7.091 starttia).

Range ja Par 3 kenttä olivat auki **31.3. - 21.11.**

Haastavan talven jäljiltä (runsaita lumihometuhoja) kenttää avattiin vähitellen ja osittain talvigreeneille. Pyhän Laurin väylät 1-4,14-18 avattiin **19.4.**

Kalkki - Petterin takaysi (10-18) avattiin **28.4.** jolloin käyttöön saatiin 18 reikäinen yhdistelmäkenttä.

Kalkki - Petteri avautui kokonaan **5.5.**

Pyhän Laurin loput väylät saatiin peliin **8.5.**

Pyhän Laurin väylät 5 - 13 suljettiin 6.9. viheriöremontin vuoksi.

Investoinnit 2021

Rangen
lyöntipaikkaurmen
uusiminen, 2 kohde-
viheriön pohjien teko,
bunkkereiden
parannuksia KP #16 ja PL
#4.

Ladon lautaosien
uusiminen.

Lisäksi Pyhällä Laurilla
uusittiin 8 griinin (#6-13)
pinnat kylvämällä
syksyllä



Konekanta uudistettiin suunnitelmien mukaan

- Iso raffileikkuri, greenijyrä ja ilmastuslaite



Pelioikeuksien käyttö 2021 (2020)

- **589 (586) nimettyä** joista osakkaalle 523 (504) ja perheenjäsenelle tai yrityksen työntekijälle 66 (82)
- **537 (570) lippuina** joista käytetty noin 14 (18) lippua/osake ja näistä 25% avainasiakkaalle ja 75% vieraille
- Vuokrapelioikeuksia **252 (222) kpl**
- Passiivisia 23 (60) kpl
- Haltuun otettuja 49 (22) kpl
- Pelioikeuksia yhteensä 1450 (1460) kpl
- Juniori- (139) ja nuorisopelioikeudet (39) yhteensä **178** kpl
- VIP lippuja käytettiin 311 (304) kpl



Tuotot 2021 +96.000 €

Hoitovastikkeet	971.000 €
Green Fee	162.000 € (Bud 135.000€)
Range	48.000 € (Bud 37.000€)
Muut tuotot	182.000 € (Bud 152.000€)
Liiketoiminnan muut tuotot	56.000 € (Bud 29.000)
YHTEENSÄ	1.419 M€ (1.323 M€)

Muut tuotot 182.000 € (Bud 152.000 €)

Mainostuotot 43.000 €

Golfautovuokrat 42.000 € (+5.000€)

Pelioikeusvuokrat (juniori- ja nuoriso) 23.000 € (+10.000€)

Tapahtumat ja kaappivuokrat 44.000 € (+15.000€)

Muut tuotot 7.000 €

Pelioikeusvuokrat 13.000 € (+13.000 €)

Liiketoiminnan muut tuotot 56.459 € (Bud 29.000 €)

Ry:n Kotikenttäsopimusmaksu 5.000

Vuokrat 18.500 €

Muut tuotot (puunmyyntiä, järvipallot, 5G mastovuokra) 32.000 €

Yhtiön kulut ylittyivät -112 t€

Liiketoiminnan muut kulut -505,198 €	(Bud -413.000€)
Materiaalit ja palvelut -177,615 €	(Bud -147.000€)
Henkilöstökulut -627,143 €	(Bud -602.000€)
Poistot -152,395 €	(Bud -187.000€)
Yhteensä -1.462,351 €	(Bud - 1.350.000€)

Liiketoiminnan muut kulut -505.198€ (-413t€)

Toimitilakulut -159.751 € (B -139.250€)

- Siivous -35.731 €
 - Sähkö -58.444 € (B -42.000€)
 - Jätehuolto -16.000 €
 - Kiinteistövero -11.000 €
 - Vartiointi -8.000 €
 - Kiinteistövakuutukset -8.500 €
-

Vapaaehtoiset hlösivuk. -37.986

- Työterveyshuolto , henkilökunnan ruokailu, työvaatteet, suojavälineet ja henkilökunnan koulutus

Ajoneuvokulut -28.330 € (-27.000€)

- Golfautovuokrat – 23.149 €

Liiketoiminnan muut kulut jatkuu

ATK -28.773 € (B -25.000)

Kone- ja kalustokulut -120.482 € (-107.000€)

- Korjaus -51.908 €
- Kentänhoidon polttoaineet -26.945 €
- Varaosatarvikkeet – 3.000 €
- Työkalut ja tarvikkeet -4.698 €

Hallintopalvelut -46.780 € (-27.000€)

- Taloushallinto -21.630
- Asianajo -23.050 €
- Markkinointi -9.000 €

Puhelin- ja internet -13.000 €

Luottotappiot -18.645 €

Materiaalit ja palvelut -177.615€ (B -147.000€)

Lannoitteet -52.000 €

Hiekat -22.000 €

Siemenet -15.000 €

Kenttätarvikkeet -9.000 €

Torjunta-aineet -18.000 €

Muut ulkopuoliset palvelut (kantojen jyrästä, vesinäytteet jne.) -21.500 € (Bud
-8.000€)

Tilikauden 2021 tulos ja kassavirta vuoden vaihteessa 2020

Tilikauden tappio -35.393 € (Budjetti -34.500€)

Kassavarat 31.12.2021, **228.449 €**

Taseen nostot

Tase

31.12.2021 31.12.2020

VASTAAVAA

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	3 231,96	4 309,28
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 231,96	4 309,28
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	2 217 992,00	2 217 992,00
Rakennukset ja rakennelmat	1 087 737,99	1 077 178,71
Koneet ja kalusto	475 022,06	444 309,08
Muut aineelliset hyödykkeet	3 992 360,85	3 957 925,07
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	11 827,60
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 773 112,90	7 709 232,46
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	4 194,46	4 194,46
Sijoitukset yhteensä	4 194,46	4 194,46
Pysyvät vastaavat yhteensä	7 780 539,32	7 717 736,20

Vaihtuvat Vastaavat

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet	36 200,00	33 600,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	36 200,00	33 600,00

Saamiset

Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	9 469,00	17 446,37
Muut saamiset	22 215,44	12 029,69
Siirtosaamiset	15 369,90	20 006,65
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	47 054,34	49 482,71
Saamiset yhteensä	47 054,34	49 482,71
Rahat ja pankkisaamiset	228 449,37	309 661,05
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	311 703,71	392 743,76
VASTAAVAA YHTEENSÄ	8 092 243,03	8 110 479,96

VASTATTAVAA

	31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	766 936,94	766 936,94
Muut rahastot	7 672 597,21	7 590 984,75
Muut rahastot	7 672 597,21	7 590 984,75
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-798 211,56	-870 035,88
Tilikauden tulos	-35 392,79	71 824,32
Oma pääoma yhteensä	7 605 929,80	7 559 710,13
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	267 664,28	351 991,78
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	267 664,28	351 991,78
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	81 900,00	81 900,00
Ostovelat	59 055,13	46 001,87
Muut velat	10 259,28	7 593,59
Siirtovelat	67 434,54	63 282,59
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	218 648,95	198 778,05
Vieras pääoma yhteensä	486 313,23	550 769,83
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 092 243,03	8 110 479,96

§7 Tilintarkastuskertomus 2021

”Tilintarkastuskertomuksen mukaan tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien säännösten mukaisesti” (*KPMG OY AB Mauri Eskelinen*)

Tilintarkastaja ei ole myöskään löytänyt lausunnon mukaan raportoitavaa toimintakertomuksesta

§9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

§10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen voitto antaa aiheutta

§11. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

§12 Päätetään maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiön haltuun otettavista pelioikeuksista

Esitys: Valtuutetaan hallitus päättämään pelioikeuksien haltuunotosta yhtiöjärjestyksen §15 mukaan

15 § Jos erääntyneitä vastikkeita ei makseta tai yhtiön hallituksen antamia määräyksiä golfkentän tai yhtiön rakennusten käyttämisestä ei noudateta, voidaan yhtiökokouksessa päättää siitä, että osakkaan pelioikeudet otetaan yhtiön hallintaan enintään kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Yhtiön hallituksen on kuitenkin ensin annettava osakkaalle varoitus laiminlyömisestä johdosta ja huomautettava laiminlyönnin seurauksesta ellei oikaisua heti tapahdu. Hallinnan ottamista koskeva päätös on annettava osakkaalle tiedoksi 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä lukien. Varoitus ja päätöksen tiedoksiänto voidaan toimittaa osakkaalle kirjatulla kirjeellä lähettämällä se hänen osakasluetteloon merkittyyn osoitteeseensa. Sellaisen kirjeen katsotaan tulleen osakkaille tietoon seitsemäntenä päivänä siitä lukien kun se on jätetty postin kuljetettavaksi. Osakkaan, joka ei tyydy yhtiökokouksen päätökseen, on haastettava yhtiö oikeuteen 30 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta.

Kun pelioikeudet on otettu yhtiön hallintaan, hallitus päättää niiden käytöstä. Mikäli pelioikeutta ei hallituksen toimesta ole vuokrattu edelleen, pelioikeus vapautuu osakkeen omistajan hallintaan, kun maksamattomat vastikkeet on suoritettu kokonaisuudessaan.

Hallintaan ottomenettely voidaan kohdistaa myös 17 § tarkoittamaan uuteen omistajaan.

Vuoden 2022 vastikkeet maksamatta → esitetään haltuunotettaviksi

(MyGolf ei mukana)

E1090
E1091
E194
E301
E450
E512
E750
E1120

§13 Kokouksen päätös
