



# St. Laurence Golf Oy Yhtiökokous 28.4.2021

---

KLUBITALOLLA / TEAMS VIDEOKOKOUS

# St. Laurence

STRATEGIA 2025



ILOINEN GOLFFARI

LOISTAVA PALVELU

ERINOMAISET KENTÄT

NAUTINNOLLINEN GOLF KOKEMUS

PÄÄMÄÄRÄMME MÄÄRÄNPÄÄMME

KEHITYS

KUNNIOITUS

KUSTANNUSTEHOKKUUS



'AI ETÄ KUNTULEE SIISTIT GRINIIT!'

KESTÄVÄ KEHITYS



YSTÄVÄLLINEN

TURVALLINEN

VIIHTYISÄ

ARVOMAAILMAMME

—emmamatheman—

## ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus ja kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Esityslistan hyväksyminen
4. Pöytäkirjantarkistajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen osanottajien toteaminen
6. Esitetään vuoden 2020 tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen (liite 1)
7. Esitetään vuoden 2020 tilintarkastuskertomus (liite 2)
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen voitto antaa aiheutta
10. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
11. Päätetään maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiön haltuun otettavista pelioikeuksista
12. Kokouksen päätös

§ 6.

Tilinpäätös 2020

Toimintakertomus, tulos ja tase

---

# Toimintakertomuksen olennaiset asiat

---

Koronapandemia vaikutti poikkeuksellisesti kauteen ja pelaamiseen. Leuto talvi ja aikainen kevät mahdollisti pelaamisen aloittamisen aikaisin keväällä

Pelikierrosten kokonaismääräksi kirjattiin yhteensä **66.371 starttia** (vuonna 2019 :48.410 starttia) joista par 3 -kentällä 7.091 (vuonna 2019 : 6.181 starttia). Range oli auki 9.3. – 20.11.

Kalkki-Petterillä saavutettiin kaikkien aikojen aukiolo ennätys 240 pelipäivää. Pyhä Laurilla pelipäiviä 207. Par 3-kentällä pelattiin vuoden kaikkina kuukausina yhteensä 295 pelipäivää. Kenttä oli auki 14.1. – 28.12.

# Konekanta uudistettiin suunnitelmien mukaan



Pyöräkuormaaja, Pieni raffileikkuri ja  
lavallinen golfauto



# Muut investoinnit

---

Vuoden 2020 aluksi viimeistelimme Pyhän Laurin 3 väylän lähestymisalueen, viheriön, bunkkerit ja pelaajapolut. Uudistettu viheriö otettiin käyttöön 12.6.

Kauden aikana kunnostettiin lukuisia bunkkereita molemmilla kentillä ja poistettiin tarpeettomaksi jääneitä lyöntipaikkoja Pyhän Laurin puolella. Lisäksi rakennettiin uudet valkoiset teet Pyhän Laurin väylille 8,9 ja 11. Pyhän Laurin 8 teellä kastelu uusittiin kokonaan.

Koneiden pesun tehostamista varten rakennettiin toinen pesupaikka varastoalueen yhteyteen.

Piha-alueella uusittiin kaikki valaisimet ja teetettiin suunnitelma alueen liittämistä kunnalliseen jäteviemäriverkoston.

Uusi kasteluvesipumppu Lohjanjärven rannalla otettiin käyttöön.

# Pelioikeuksien käyttö

---

- **586 nimettyä** joista osakkaalle 504 ja perheenjäsenelle tai yrityksen työntekijälle 82
- **570 lippuina** joista käytetty noin 18 lippua/osake ja näistä 20% avainasiakkaalle ja 80% vieraille
- Vuokrapelioikeuksia 222 kpl
- Passiivisia ja haltuun otettuja 82 kpl
- Pelioikeuksia yhteensä 1460 kpl
- VIP lippuja käytetty 304 kpl





# Yhtiön kulut

---

Liiketoiminnan muut kulut -394.924 €

Materiaalit ja palvelut -205.763 €

Henkilöstökulut -528.061 €

Poistot -184.518 €

Yhteensä -1.313.266 €

# Liiketoiminnan muut kulut - 394.924€

## Toimitilakulut -128.886 €

- Siivous -36.050 €
- Sähkö -38.396 €
- Jätehuolto -16.000 €
- Kiinteistövero -11.000 €
- Vartiointi-6.500 €
- Kiinteistövakuutukset -8.500 €

- Vesi ja jätevesi -2.500 €
- Korjaukset ravintola -2.500 €
- Muut korjaukset -1.500 €

## Vapaaehtoiset hlösivuk. -26.000 €

- Työterveyshuolto , henkilökunnan ruokailu, työvaatteet, suojavälineet ja henkilökunnan koulutus

## Ajoneuvokulut -20.943 €

- Golfautovuokrat – 17.232 €
- Ajoneuvovakuutukset -1.900 €

# Liiketoiminnan muut kulut jatkuu

---

## ATK -24.000 €

### Kone- ja kalustokulut -93.500 €

- Korjaus -43.000 €
- Kentänhoidon polttoaineet -25.000 €
- Varaosatarvikkeet – 3.000 €
- Työkalut ja tarvikkeet -5.100 €
- Kone- ja kalustovakuutukset -8.500 €

Puhelin- ja internet -10.220 €

Luottotappiot -19.500 €

### Hallintopalvelut -24.000 €

- Taloushallinto -20.000 €
- Markkinointi -9.000 €

# **Materiaalit ja palvelut -205.763€**

---

Lannoitteet -50.000 €

Hiekat -11.000 €

Siemenet -8.500 €

Kenttätarvikkeet -14.000 €

Torjunta-aineet -22.000 €

Muut ulkopuoliset palvelut (kantojen jyräminen, vesinäytteet jne.) -7.300 €

Kotikenttäsopimus oy ja ry "Toimistopalvelupalkkio" - 92.000 €

# Tuotot 2020

---

Hoitovastikkeet	977.258 €
Green Fee	162.000 €
Range	56.000 €
Muut tuotot	129.000 € (seuraava sivu)
Liiketoiminnan muut tuotot	51.020 € (seuraava sivu)
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1.325.00€</b>

---

**Muut tuotot 129.000 €**

Mainostuotot 44.000 €

Golfautovuokrat 35.000 €

Pelioikeusvuokrat (juniori- ja nuoriso) 13.000 €

Tapahtumat ja kaappivuokrat 24.000 €

Muut tuotot 13.000 €

**Liiketoiminnan muut tuotot 51.020 €**

Ry:n Kotikenttäsopimusmaksu 29.000

Vuokrat 17.000 €

Muut tuotot (puunmyyntiä ym ym) 5.000 €

# Tilikauden 2020 tulos ja kassavirta vuoden vaihteessa 2021

---

Tilikauden voitto 71.824,32 €

Kassavarat 31.12.2020, 309.661 €

	31.12.2020	31.12.2019
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	4 309,28	0,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	4 309,28	0,00
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	2 217 992,00	2 217 992,00
Rakennukset ja rakennelmat	1 077 178,71	1 139 918,00
Koneet ja kalusto	444 309,08	427 802,09
Muut aineelliset hyödykkeet	3 957 925,07	3 949 815,34
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 827,60	11 197,60
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	7 709 232,46	7 746 725,03
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	4 194,46	4 194,46
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	4 194,46	4 194,46
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	7 717 736,20	7 750 919,49
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	33 600,00	24 800,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	33 600,00	24 800,00
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	17 446,37	10 950,01
Muut saamiset	12 029,69	16 521,49
<b>Siirtosaamiset</b>	20 006,65	2 410,13
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	49 482,71	29 881,63
<b>Saamiset yhteensä</b>	49 482,71	29 881,63
<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
<b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>	0,00	0,00
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	309 661,05	225 586,40
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	392 743,76	280 268,03
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	8 110 479,96	8 031 187,52





	31.12.2020	31.12.2019
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	766 936,94	766 936,94
Muut rahastot	7 590 984,75	7 507 727,56
Muut rahastot	7 590 984,75	7 507 727,56
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-870 035,88	-863 011,32
Tilikauden tulos	71 824,32	-7 024,56
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 559 710,13</b>	<b>7 404 628,62</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	351 991,78	436 884,18
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>351 991,78</b>	<b>436 884,18</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	81 900,00	81 900,00
Saadut ennakot	0,00	2 574,45
Ostovelat	46 001,87	25 198,16
Muut velat	7 593,59	16 512,08
Siirtovelat	63 282,59	63 490,03
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>198 778,05</b>	<b>189 674,72</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>550 769,83</b>	<b>626 558,90</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>8 110 479,96</b>	<b>8 031 187,52</b>



# §7 Tilintarkastuskertomus 2020

---

”Tilintarkastuskertomuksen mukaan tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien säännösten mukaisesti” (*KPMG OY AB Jukka Rajala*)

Tilintarkastaja ei ole myöskään löytänyt lausunnon mukaan raportoitavaa toimintakertomuksesta

§8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

§9. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen voitto antaa aiheutta

§10. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

# §11 Päätetään maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiön haltuun otettavista pelioikeuksista

---

Esitys: Valtuutetaan hallitus päättämään pelioikeuksien haltuunotosta yhtiöjärjestyksen §15 mukaan

15 § Jos erääntyneitä vastikkeita ei makseta tai yhtiön hallituksen antamia määräyksiä golfkentän tai yhtiön rakennusten käyttämisestä ei noudateta, voidaan yhtiökokouksessa päättää siitä, että osakkaan pelioikeudet otetaan yhtiön hallintaan enintään kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Yhtiön hallituksen on kuitenkin ensin annettava osakkaalle varoitus laiminlyömisestä johdosta ja huomautettava laiminlyönnin seurauksesta ellei oikaisua heti tapahdu. Hallinnan ottamista koskeva päätös on annettava osakkaalle tiedoksi 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä lukien. Varoitus ja päätöksen tiedoksiänto voidaan toimittaa osakkaalle kirjatulla kirjeellä lähettämällä se hänen osakasluetteloon merkittyyn osoitteeseensa. Sellaisen kirjeen katsotaan tulleen osakkaille tietoon seitsemäntenä päivänä siitä lukien kun se on jätetty postin kuljetettavaksi. Osakkaan, joka ei tyydy yhtiökokouksen päätökseen, on haastettava yhtiö oikeuteen 30 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta.

Kun pelioikeudet on otettu yhtiön hallintaan, hallitus päättää niiden käytöstä. Mikäli pelioikeutta ei hallituksen toimesta ole vuokrattu edelleen, pelioikeus vapautuu osakkeen omistajan hallintaan, kun maksamattomat vastikkeet on suoritettu kokonaisuudessaan.

Hallintaan ottomenettely voidaan kohdistaa myös 17 § tarkoittamaan uuteen omistajaan.

# §12 Kokouksen päätös

---