



StLG Oy

yhtiökokous 5.11.2020

ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus ja kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Esityslistan hyväksyminen
4. Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Kokouksen osanottajien toteaminen
6. Vahvistetaan vuoden 2021 talousarvio ja yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruus (liite 1) sekä päätetään lainanlyhennyksen rahastoinnista
7. Vahvistetaan vuoden 2021 peliohjesääntö ja nuoriso- ja junioripelioikeuksista perittävät maksut (liite 2)
8. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
9. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien määrästä
10. Valitaan hallituksen jäsen erovuoroisen (Hannu Peltonen) tilalle seuraavalle 3-vuotiskaudelle
11. Päätetään ylimääräisestä velanlyhennyksen rahastoinnista 2020 lahjoitettujen osakkeiden (10 kpl, 2.992,40 €) osalta
12. Valtuutetaan hallitus ostamaan pakkohuutokaupoista yhtiön omia osakkeita (liite 3)
13. Kokouksen päättäminen

6. Vahvistetaan vuoden 2021 talousarvio ja yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruus (liite 1) sekä päätetään lainanlyhennyksen rahastoinnista

Korona kausi 2020



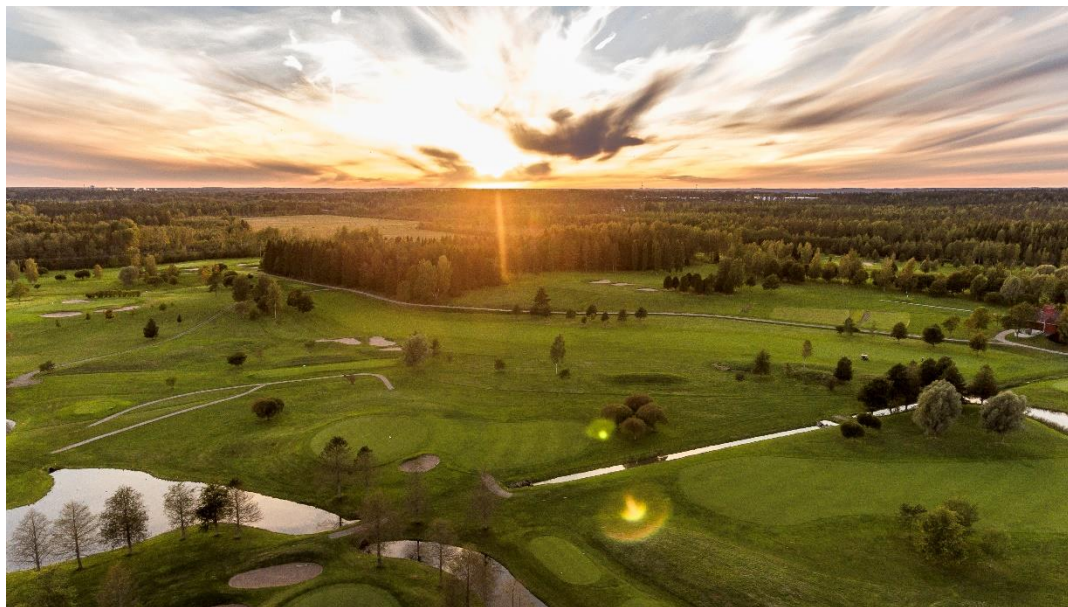
- Kausi alkoi 6.4 Kalkki-Petterillä ja Pyhä Laurilla 17.4 Par3 ja range avattiin 9.3
- **Kierrosmäärät ennätystasolla**
- Startteja Pyhällä Laurilla + 30%
- Startteja Kalkilla +30%
- Par3:lla yli 7.000
- **STARTTEJA YLI 60.000 !**

Investoinnit 2020

Pyhä Laurin väylän ja
greenin #3
viimeistelytyöt.

Takimmaisten tiiboksien
poistot ja uudistukset
Pyhä Laurilla.

Harjoitusputtiviheriön
uusiminen jouduttiin
siirtämään
umpiviemäritarkistuksen
vuoksi. Hankitut maa-
ainekset hyödynnetään
muihin kohteisiin.



Konekanta uudistettiin suunnitelmien mukaan



- Pyöräkuormaaja, Pieni raffileikkuri ja lavallinen golfauto



Pelioikeuksien käyttö

- 586 nimettyä joista osakkaalle 504 ja perheenjäsenelle tai yrityksen työntekijälle 82
- 570 lippuina joista käytetty noin 18 lippua/osake ja näistä 20% avainasiakkaalle ja 80% vieraille
- Vuokrapelioikeuksia 222 kpl
- Passiivisia 60 kpl
- Haltuun otettuja 22 kpl
- Pelioikeuksia yhteensä 1460 kpl
- VIP lippuja käytetty 304 kpl



Koronakausi 2020



GREEN FEE JA
RANGETUOTOIT YLI
BUDJETOIDUN



HENKILÖSTÖKULUT
BUDJETOIDUSTI



MATERIAALIT JA PALVELUT
YLITTYY BUDJETOIDUSTA
HIEMAN



LIIKETOIMINNAN MUISSA
KULUISSA MENNÄÄN
BUDJETOIDUN MUKAAN



TILIKAUDESTA TULOSSA
HIEMAN VOITOLLINEN

Katseet seuraavaan kauteen



Reima Kaija jatkaa Prona ainakin seuraavat kaksi vuotta



Lounea rakentaa talven aikana 5G tukiaseman alueellemme



Ravintoloitsija jatkaa ainakin seuraavat kaksi vuotta



Strategia 2025 hallituksen käsittelyyn Q1/2021



Talvihallin hallinnointi siirrettiin yhtiölle

Osakasedut



YHTEISTYÖ PICKALAN, TALMAN JA
VIERUMÄEN KANSSA JATKUU AINAKIN
VIELÄ KAKSI KAUTTA



AVAINASIAKKAAN EDUT
NEIDONKEITAASSA JATKUVAT
TOISTAISEKSI

Talousarvio 2021

Merkittävimmät muutokset

- Kotikenttäsopimus seuran kanssa muutetaan
- Palvelupäällikkö siirtyy takaisin yhtiön palvelukseen
- Seuralle maksettu 92.000 € toimistopalvelupalkkio poistuu
- Yhtiö veloittaa jatkossakin seuraa kenttäkorvausmaksulla
- Talvihallin hallinnointi siirtyy yhtiölle ja sen vaikutus talouteen on kustannusneutraali
- Yhtiön ja seuran hallitukset tähtäävät siirtävänsä myös muun henkilökunnan yhtiön palvelukseen 2022

Talousarvion haasteet

- Hallitus ei usko että Koronavuosi toistuu tuottojen osalta
- Talousarvion tuotto-odotukset ovat realistisia
- Hoitovastike ei ole noussut viimeisen kymmenen vuoden aikana vaikka kustannukset ovat kasvaneet. Kustannusten nousu on kompensoitu säästöillä, mutta lisäsäästöjen löytäminen on haasteellista jos ja kun halutaan kenttien palvelujen pysyvän edes nykykunnossa. Tämä ennakoi painetta vastikkeen nostolle tulevaisuudessa.
- Yhtiön kassavarat ovat kuitenkin niin hyvät että hallitus ei ole esittämässä hoitovastikkeen korottamista vielä vuodelle 2021.

Vuoden 2021 Talousarvio



Hoitovastike pidetään ennallaan 736,29 € Kokonaisvastike 792,77 € - eräpäivä 15.2.2021



Ulkopuoliset palvelut alenevat Kotikenttäsopimuksen muutoksen vuoksi 92.000 €



Materiaalit ja palvelut tämän vuoden tasolla



Henkilöstökulut nousevat kotikenttäsopimuksen purun takia

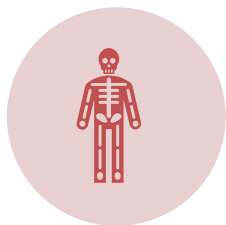


Liiketoiminnan muut kulut tämän vuoden tasolla – poistot kasvavat



Vastikekertymä alenee, mutta liikevaihtoon ennustetaan 1%:n kasvu

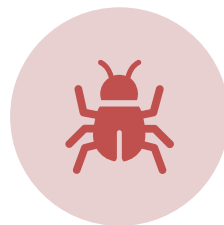
Materiaalit ja palvelut 2021 –146.830 €



SEURAN 92.000 €
TOIMISTOPALVELUPALKKIO
POISTUU



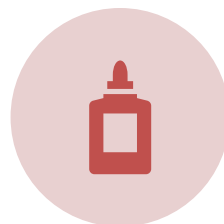
HIEKAT -26.775€



LANNOITTEET -
53.025€



SIEMENET -
10.180€



TORJUNTA-
AINEET -17.500€

Liiketoiminnan muut kulut 2021 – 412.849€



VAPAAEHTOISET
HENKILÖSIVUKULUT –
36.690€



TOIMITILAKULUT –139.250€
(SIIVOUS, SÄHKÖ JA KAASU,
JÄTEHUOLTO,
KIINTEISTÖVERO,
VAKUUTUKSET)



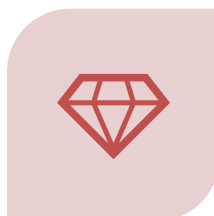
GOLFAUTOVUOKRAT –
17.340



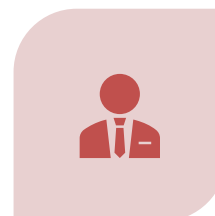
ATK-LAITE JA
OHJELMAKULUT -24.940€



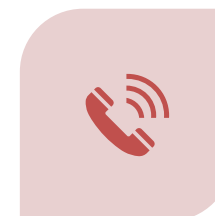
KONE- JA KALUSTOKULUT -
106.900€ (POLTTOAINE JA
KORJAUS)



MARKKINOINTIKULUT -
9.350€



HALLINTOPALVELUT -26.750
(KIRJANPITO,
TILINTARKASTUS)



MUUT HALLINTOKULUT –
38.569€ (PUHELIN JA
INTERNET, RAHALIIKENNE,
TULOSKORTIT, POSTI,
JÄSENMAKSUT)

Investointisuunnitelma 2021

- Nurmirangen uusiminen ja kohdegriinien hankkiminen
- Iso raffikone
- Griinijyrä
- Ilmastuslaite
- Ladon seinälaudoituksen uusinta

St Laurence Golf Oy TALOUSARVIO VUODELLE 2021

	Toteuma	Talousarvio	Ennuste	Talousarvio
	2019	2020	2020	2021
Hoitovastikkeet	983 945	977 251	977 258	970 558
Pelikausimaksut	9 818	10 625	12 755	13 000
Green Fee	98 151	96 000	125 000	100 000
Green Fee Par 3	11 355	12 120	12 120	12 120
Rangetuotot	34 734	34 913	55 000	37 000
Muut tuotot	129 791	141 395	122 512	151 450
Liikevaihto yhteensä	1 267 793	1 272 304	1 304 645	1 284 128
Liiketoiminnan muut tuotot	61 142	49 000	46 262	29 000
Materiaalit ja palvelut				
Aineet ja tarvikkeet	-114 786	-120 025	-137 640	-124 330
Ulkopuoliset palvelut	-108 904	-100 000	-98 454	-22 500
Varaston muutos	-475	0	0	0
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-224 165	-220 025	-236 094	-146 830
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-425 543	-426 232	-428 185	-487 371
Eläkekulut	-83 917	-87 692	-79 784	-96 155
Muut henkilösivukulut	-11 842	-16 543	-18 795	-17 618
Henkilöstökulut yhteensä	-521 302	-530 467	-526 764	-601 143
Poistot ja arvonalentumiset	-172 964	-171 000	-183 000	-187 000
Liiketoiminnan muut kulut	-420 431	-401 779	-400 618	-412 849
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-9 926,87	-1 967,00	4 431,00	-34 694,30
Rahoitustuotot	4 334	1 700	7 729	1 700
Rahoituskulut	-1 432	-1 500	-400	-1 500
Verot	0	0	0	0
Tilikauden voitto/tappio	-7 025	-1 767	11 760	-34 494
Vastike 2021				
Hoitovastike	669,35			
alv 10%	66,94			
Rakennusrahaston lyhennys-osuus	56,48			
Yhteensä	792,77			
Vastikkeiden eräpäivä 15.2.2021				
Esitetään lainalyhennyksen rahastoinniksi 81,896 €				
INVESTOINNIT 2021				
Kentät	40.000			
Kiinteistöt	45.000			
Koneet ja laitteet	96.500			
YHTEENSÄ	181.500			

Liite 1

7. Vahvistetaan vuoden 2021 peliohjesääntö ja nuoriso- ja junioripelioikeuksista perittävät maksut (liite 2)

Peliohjesääntö 2021 - Muutokset

- Avainasiakkaalle lisätty yhtäaikaisten varausten lukumäärää
- Pidennetty ajanvarausoikeus: Avainasiakkailla on oikeus varata lähtöaikoja seitsemän (7) vuorokautta ennen lähtöaikaa; max 7 yhtäaikaista varausta.
- 4. OSAKKEEN MYYNTI KESKEN KAUDEN (UUSI)
- Osakkaan myydessä tai muulla tavalla luovuttaessaan osakkeensa tähän osakkeeseen perustuva osakkaan nimetty pelioikeus sekä tässä peliohjesäännössä määrätty avainasiakkuus päättyvät, kun osakkeen omistusoikeus siirtyy luovutuksen saajalle. Kaikki mainitut oikeudet siirtyvät vastaavasti uudelle osakkaalle heti, kun omistuksen vaihdos on rekisteröity osakerekisteriin.

- Juniori- ja nuorisopelilioikeudet 2021

Junioripelilioikeus Osakkaan juniori 50 €
Muut 250 €

Nuorisopelilioikeus osakkaan nuori 100 €
Muut 350 €

8. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

9. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien määrästä

10. Valitaan hallituksen jäsen erovuoroisen (Hannu Peltonen) tilalle seuraavalle 3-vuotiskaudelle

Hannu Peltonen on antanut suostumuksensa jatkokaudelle

11. Päätetään ylimääräisestä velanlyhennyksen rahastoinnista 2020 lahjoitettujen osakkeiden (10 kpl, 2.992,40 €) osalta

12. Valtuutetaan hallitus ostamaan
pakkohuutokaupoista yhtiön omia osakkeita (liite 3)

HALLITUKSEN EHDOTUS

Yhtiössä on osakkaita, joilta ei saada perittyä vastikesaatavia erinäisistä osakkaista itsestään aiheutuvista syistä. Tällaisia syitä ovat mm. se, että osakas on varaton, osakkaana olevan yhtiön toiminta on lakannut jne. Maksamattomat vastikkeet, joita joidenkin osakkaiden osalta on useammalta vuodelta, aiheuttavat yhtiössä ylimääräistä työtä. Hallitus katsoo, että yhtiön ja sen osakkeenomistajien edun mukaista on, että yhtiö pyrkisi saamaan haltuunsa osakkeet tai ainakin vähentämään tällaisten osakkeiden määrää, joista ei kerry vastiketuloja ja jonka tilanteen hallitus arvioi pysyväksi.

Osakeyhtiölain pääsääntö on, että yhtiö on velvollinen noudattamaan osakeyhtiölain 15 luvun määräyksiä hankkiessaan tai lunastaessaan omia osakkeitaan. Osakeyhtiölain 15 luvun 2 §:ssä on kuitenkin pois suljettu näiden määräysten soveltaminen mm. tilanteessa, jossa yhtiö ostaa huutokaupasta sen omasta saamisesta osakkaalta ulosmitatun oman osakkeensa.

Hallitus ehdottaakin yhtiökokoukselle, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen ostaman mainitun säännöksen perusteella omia osakkeitaan.

13. Kokouksen päättäminen



—
KIITOS