

# **TILINPÄÄTÖS**

## **St. Laurence Golf Oy**

Y-tunnus: 0732254-7

01.01.2019 - 31.12.2019

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2019 - 31.12.2019

## Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2019 - 31.12.2019 .....	3
Tase .....	5
Tuloslaskelma.....	7
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus .....	14
Tilinpäätösmerkintä.....	15
Kirjanpito kirjat .....	16
Tositelajit ja säilyttämistapa.....	16

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut:

Gallant Espoo Oy, auktorisoitu tilitoimisto

Lars Sonckin kaari 14, 02600 ESPOO

## TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2019

### Yleistä

Vuosi 2019 oli yhtiön kolmaskymmenes ensimmäinen virallinen toimintavuosi. Seura täytti vuonna 2019, 30 vuotta.

Range oli auki 1.4. – 10.11.

Kalkki-Petteri oli auki 17.4.-10.11. Pelipäiviä 196

Pyhä Lauri oli auki 27.4.- 27.10. Pelipäiviä 184

Par 3-kenttä oli auki 1.4. – 5.12. Pelipäiviä 227

Syksyllä Yhtiö vastaanotti lahjoituksena , uuden yhtiöjärjestyksen mukaisesti , 10 kpl:tta omia osakkeitaan .

Pelikierrosten kokonaismääräksi kirjattiin yhteensä 48.410 (v. 2018: 49.149), joista par 3 –kentällä 6.181 starttia (v. 2018: 5.299).

### Investoinnit ja korjaukset

Kenttäremonttia jatkettiin omana työnä. Pääkohde oli Pyhän Laurin 3 viheriön ja sen lähestymisalueen uusiminen. Viheriö jouduttiin uusimaan pohjapengerrystä myöden. Viheriö ympäristöineen saatiin kylvökuntoon, mutta sääolosuhteiden vuoksi osa viimeistelytoista siirtyy kaudelle 2020. Lisäksi kunnostettiin lukuisia bunkkereita molemmilla kentillä, teimme maisemointitöitä ja kuivatusjärjestelmän kunnostusta.

Kiinteistöremonttien pääkohde oli ladon katon uusiminen. Vanha tiilikatto purettiin alusrakenteineen ja tilalle asennettiin peltikate. Työ teetettiin ulkopuolisella urakoitsijalla.

Klubin ikkunoiden markiisit uusittiin sekä tehtiin lukuisia huoltokorjauksia mm. ilmanvaihtoon, viemäreihin, peltikattoon sekä keittiökalusteisiin.

Ennen vuoden vaihdetta hankittiin kasteluveden pumppaukseen käytettävä pumppu sekä pestiin ja huollettiin pumppukaivo kokonaisuudessaan. Työ teetettiin ulkopuolisella urakoitsijalla. Pumppu asennetaan keväällä 2020.

Kalustoinvestointina hankittiin uusi viheriöleikkuri, lavallinen golfauto huoltotöihin sekä lumiaura talvikunnossapitoon.

### Talous

Tilikauden hoitovastike oli 736,29€ (v. 2018 , 736,12€) per osake (sis. alv 10%). Osakekohtaisena osuutena yhtiön lainojen lyhentämiseen (alv 0%) kannettiin 55,71€ (v. 2018,53,88€) joka rahastettiin taseeseen. Syysyhtiökokouksessa päätettiin lahjoitettujen osakkeiden ylimääräisen velanlyhennyksen rahastoinnista 355,33€ per osake (10 kpl 3.553,32€).

Junioreilta (vuonna -98 ja myöhemmin syntyneet) kerätyistä kausipelimaksuista yhtiö sai tuloina 250 € (sis. alv 10%) per juniori ja avainasiakkaan junioreilta 50 €. Nuorisopelioikeuksista (vuonna 95-97 syntyneet) yhtiö veloitti 100 € avainasiakkaan nuorista ja muista 350€. Junioreiden kausipelioikeuksia oli käytössä yhteensä 76 kpl ja nuorisopelioikeuksia 28 kpl.

Kauden hoitovastiketulot olivat yhteensä 984 t€ (2018; 1 017 t€) ja pelikausimaksut 9,8 t€ (2018:9,0 t€ ) green fee tuloja kertyi 127 t€ (2018: 98 t€ ) ja muita tuottoja yhteensä 146,8 t€ (2018:132,8 t€). Liikevaihto oli yhteensä 1.268 t€ (2018:1.257t€). Liiketoiminnan muut tuotot olivat 61 t€ (2018:54 t€). Tilikauden kulut olivat yhteensä 1.166€ (2018: 1.133 t€). Liikevoitto oli -9,9 t€ (2018 4,3 t€). Rahoitustuotot/kulut olivat yhteensä

2,9 t€ (2018: 1,0t€). Poistoja tehtiin suunnitelman mukaisesti 173 t€ (2018:173t€). Tilikauden tulos oli -7,0t€ (2018: 5,2t€).

## Henkilöstö

Yhtiön vakituisina työntekijöinä ovat olleet osa-aikainen toimitusjohtaja, kaksi kenttämestaria sekä kuusi kentänhoitajaa. Kausityöntekijöitä oli kesän aikana eri pituisissa työsuhteissa kentänhoidon puolella yhteensä 17 henkilöä ja pelitoimistossa palvelupäällikkö, head caddiemaster ja caddie mastereina 3 henkilöä, joiden palkkakustannuksista St. Laurence Golf ry vastasi kokonaan.

## Hallinto

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana on toiminut Martti Savelainen, varapuheenjohtajana Sami Somerkallio sekä jäsenenä Riikka Hirvisalo-Oja, Hannu Peltonen, Jarmo Henriksson ja Kimmo Backman ja Pekka Leskinen.

Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Mecki Kähre. Hallituksen kokouksiin on ollut kutsuttuna myös St. Laurence Golf ry:n puheenjohtaja Esa Lahdenpää. Hallitus kokoontui tilikauden aikana yhdeksän kertaa.

## Tilintarkastajat

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy päätilintarkastajanaan KHT Jukka Rajala. Varatilintarkastajana on toiminut Mauri Eskelinen.

## Yhtiökokoukset

Yhtiön varsinainen kevätyhtiökokous pidettiin 9.4.2019 Klubitalolla ja edustettuina oli 293 E-sarjan osaketta. Kokouksessa käsiteltiin kokouskutsussa esitetyt asiat. Yhtiöjärjestyksen mukainen syyskokous pidettiin 5.11.2019 ja edustettuina oli 346 E-sarjan osaketta. Kokouksessa käsiteltiin kokouskutsussa esitetyt asiat. Syyskokouksessa hallitukseen valittiin jäseniksi Jarmo Henriksson ja Martti Savelainen jatkamaan.

## Osakekanta

Yhtiön osakekanta ja pelioikeudet per 31.12.2019:

E-sarja 1520 kpl            pelioikeuksia 1460            äänimäärä 1460

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet (E-sarja 60 kpl)

Hallituksen esitys tappion/voiton kattamisesta

Tilikauden tappio -7 024,56 € euroa ehdotetaan siirrettäväksi voitto- ja tappiotilille.

Lohjalla 11.02.2020

St. Laurence Golf Oy

Hallitus

## Tase

	31.12.2019	31.12.2018
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	2 217 992,00	2 217 992,00
Rakennukset ja rakennelmat	1 139 918,00	1 156 625,49
Koneet ja kalusto	427 802,09	436 465,54
Muut aineelliset hyödykkeet	3 949 815,34	3 952 396,13
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 197,60	0,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>7 746 725,03</b>	<b>7 763 479,16</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	4 194,46	4 194,46
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>4 194,46</b>	<b>4 194,46</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>7 750 919,49</b>	<b>7 767 673,62</b>
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	24 800,00	25 275,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>24 800,00</b>	<b>25 275,00</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	10 950,01	14 410,00
Muut saamiset	16 521,49	10 765,39
Siirtosaamiset	2 410,13	547,48
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>29 881,63</b>	<b>25 722,87</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>29 881,63</b>	<b>25 722,87</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>225 586,40</b>	<b>226 514,35</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>280 268,03</b>	<b>277 512,22</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>8 031 187,52</b>	<b>8 045 185,84</b>

## Tase

	31.12.2019	31.12.2018
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	766 936,94	766 936,94
<b>Muut rahastot</b>	7 507 727,56	7 423 896,15
Muut rahastot	7 507 727,56	7 423 896,15
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-863 011,32	-868 222,24
<b>Tilikauden tulos</b>	-7 024,56	5 210,92
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	7 404 628,62	7 327 821,77
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	436 884,18	522 337,50
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	436 884,18	522 337,50
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	81 900,00	81 900,00
Saadut ennakot	2 574,45	4 434,90
Ostovelat	25 198,16	14 300,27
Muut velat	16 512,08	13 183,64
Siirtovelat	63 490,03	81 207,76
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	189 674,72	195 026,57
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	626 558,90	717 364,07
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	8 031 187,52	8 045 185,84

## Tuloslaskelma

	01.01.-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
Liikevaihto	1 267 793,12	1 256 976,81
Liiketoiminnan muut tuotot	61 142,40	53 950,09
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-114 785,66	-100 995,32
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-475,00	825,00
Ulkopuoliset palvelut	-108 904,47	-105 437,32
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-224 165,13	-205 607,64
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-425 542,80	-433 550,75
Henkilösivukulut	-95 759,44	-94 364,64
Eläkekulut	-83 917,27	-81 390,01
Muut henkilösivukulut	-11 842,17	-12 974,63
Henkilöstökulut yhteensä	-521 302,24	-527 915,39
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-172 964,45	-173 746,92
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-172 964,45	-173 746,92
Liiketoiminnan muut kulut	-420 430,57	-399 366,36
Liikevoitto (-tappio)	-9 926,87	4 290,59
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	4 334,29	2 212,64
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-1 431,98	-1 292,31
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 902,31	920,33
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-7 024,56	5 210,92
Tilikauden voitto (tappio)	-7 024,56	5 210,92

## LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslainien 2 ja 3 luvun pienyrityssääntöjä käyttäen (PMA1.1.5.1)

### Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatettavat periaatteet ja menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Aineettomat oikeudet	20% tasapoisto, 5v
Golf-alueet, poistettavat	5% menojäännöspoisto 20 v
Rakennukset	2,5% menojäännöspoisto, 40 v
Koneet	10% menojäännöspoisto, 10 v
Kalusto	10% menojäännöspoisto, 8 v
Kasteluvesijärjestelmä	6,667% menojäännöspoisto, 15 v
Talousjohtovesijärjestelmät	6,667% menojäännöspoisto, 15 v
Tiet ja alueet, istutukset	6,667% menojäännöspoisto, 15 v
Piha-asfaltit	10% menojäännöspoisto, 10 v

### Pitkäaikaiset lainat

	31.12.2019	31.12.2018
Lainat rahoituslaitoksilta	436 884,18	522 337,50
Velat, jotka erääntyvät yli viiden vuoden kulutta	109 284,18	194 737,50



**Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

**Pitkäaikaisen lainan vakuudeksi annetut kiinnitykset**

	31.12.2019	31.12.2018
Kiinteistökiinnitykset, velkakirjat nro 759-774	2 909 100,00	2 909 100,00

**Leasingvastuut**

	31.12.2019	31.12.2018
Leasingvastuut seuraavat 12 kk	4394,56	4006,14
Leasingvastuut yli 12 kk	10602,00	0,00

**Henkilöstö**

**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

	31.12.2019	31.12.2018
Kausiluonteiset	11	8
Vakituiset	9	9
Yhteensä	20	17

## Toimintakertomusta vastaavat tiedot

### Aineellisten hyödykkeiden muutokset

	31.12.2019	31.12.2018
Aineelliset hyödykkeet 01.01		
Maa- ja vesialueet	2 217 992,00	2 217 992,00
Rakennukset ja rakennelmat	1 156 625,49	1 214 202,60
Lisäykset	45 555,67	3990,00
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	62 264,73	61 567,11
Yhteensä	1 139 916,43	1 156 625,49
Koneet ja kalusto	436 465,54	423 655,82
Lisäykset	69 439,94	95 789,73
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	78103,19	82 980,01
Yhteensä	427 802,29	436 465,54
Muut aineelliset hyödykkeet	3 952 396,13	3 921 064,38
Lisäykset	30015,72	60 929,13
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot	32 596,51	29 199,80
Yhteensä	3 949 815,35	3 952 396,13
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 197,60	0,00
Aineelliset hyödykkeet 31.12	7 746 725,03	7 763 479,16
<b>Sijoitukset</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kirjanpitoarvot 01.01, Lohjan Puhelin	4 194,46	4 194,46
Kirjanpitoarvot 31.12, Lohjan Puhelin	4 194,46	4 194,46

### Vaihto-omaisuus

	31.12.2019	31.12.2018
Aineet ja tarvikkeet	24 800,00	25 275,00

### Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2019	31.12.2018
Myyntisaamiset	10 950,01	14 410,00
Siirtosaamiset	2 410,13	547,48
Muut saamiset	16 521,49	10 765,39
<b>Yhteensä</b>	<b>29 881,63</b>	<b>25 722,87</b>

### Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2019	31.12.2018
Lainat rahoituslaitoksilta	81 900,00	81 900,00
Saadut ennakot	2 574,45	4 434,90
Ostovelat	25 198,16	14 300,27
Siirtovelat	63 490,03	81 207,76
Muut velat	16 512,08	13 183,64
<b>Yhteensä</b>	<b>189 674,72</b>	<b>195 026,57</b>

### Liikevaihto

	31.12.2019	31.12.2018
Hoitovastikkeet	983 944,50	1 017 184,00
Green fee- tuotot	127 259,91	97 974,28
Range tuotot	34 733,63	29 708,31
Muut tuotot	121 855,08	112 110,22
<b>Yhteensä</b>	<b>1 267 793,12</b>	<b>1 256 976,81</b>

### Liiketoiminnan muut tuotot

	31.12.2019	31.12.2018
Liiketoiminnan muut tuotot	61 142,40	53 950,09

### Materiaalit ja palvelut

	31.12.2019	31.12.2018
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	114 785,66	100 997,77
Aine- ja tarvikevaraston muutos	-475,00	-825,00
Ulkopuoliset palvelut	108 904,47	105 437,32
<b>Yhteensä</b>	<b>224 165,13</b>	<b>205 607,64</b>

### Osinkotuotot, korkotuotot ja korkokulut

	31.12.2019	31.12.2018
Korkotuotot	4 334,29	2 212,64
Korkokulut	-1 431,98	-1 292,31
<b>Yhteensä</b>	<b>2902,31</b>	<b>920,33</b>

### Oman pääoman muutokset

	31.12.2019	31.12.2018
Osakepääoma 01.01	766 936,94	766 936,94
Osakepääoma 31.12	766 936,94	766 936,94
Ylikurssirahasto	4 261 713,87	4 261 713,87
Muut rahastot (lainanlyhennysrahasto) 01.01	3 162 182,28	3 060 432,62
Lisäykset	83 831,41	101 749,66
Muut rahastot (lainanlyhennysrahasto) 31.12	3 246 013,69	3 162 182,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-863 011,32	-868 222,24
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-863 011,32	-868 222,24
<b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>	<b>-7 024,56</b>	<b>-5 210,92</b>
<b>Oma pääoma 31.12</b>	<b>7 404 628,62</b>	<b>7 327 821,77</b>

### Osakepääoma

	Määrä	Äänioik./osake
Sarja E	1 460 kpl	1
Yhtiön omistuksessa olevat omat osakkeet (Sarja E)	60 kpl	

ST. Laurence Golf Oy  
Kaivurinkatu 133, 08200 Lohja  
y-tunnus 0732254-7

13

31.12.2019

31.12.2018

**Vapaa pääoma**

Muut rahastot (lainanlyhennysrahasto) 31.12

3 246 013,69

3 162 182,28

Edellisten tilikausien voitto (-tappio)

-863 011,32

-868 222,24

Tilikauden voitto

-7 024,56

5 210,92

**Yhteensä**

**2 375 977,81**

**2 299 170,96**

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 11.2.2020

Paikkakunta, päiväys



Martti Savelainen

hallituksen puheenjohtaja

Sami Somerkallio

hallituksen varapuheenjohtaja



Riikka Hirvisalo-Oja

hallituksen jäsen



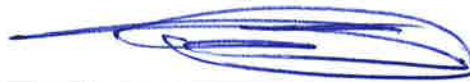
Hannu Peltonen

hallituksen jäsen



Kimmo Backman

hallituksen jäsen



Mecki Kähre

toimitusjohtaja



Jarmo Henriksson

hallituksen jäsen



Pekka Leskinen

hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 22. huhtikuuta 2020

---

Paikkakunta, päiväys

KPMG Oy Ab



---

Jukka Rajala KHT

## Kirjanpitokirjat

Päiväkirja  
Pääkirja  
Tasekirja  
Tase-erittelyt

Sähköinen arkisto  
Sähköinen arkisto  
Erikseen sidottuna  
Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut  
Ostolaskut  
Verkkolaskut (ostolaskut)  
Matka- ja kululaskut, muistiot  
Palkat  
Tiliotteet, maksutositteet  
ALV-laskelmat  
Kausiveroilmoitukset

Sähköinen arkisto  
Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta  
Sähköinen arkisto  
Sähköinen arkisto  
Sähköinen arkisto  
Sähköinen arkisto  
Sähköinen arkisto  
Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.