

St Laurence Golf Oy:n hallitukselle

OSAKASALOITE

Vaadin OYL 5§5 viitaten St. Laurence Golf Oy:n 2019 syysyhtiökokouksen esityslistalle ***yhtiöjärjestyksen muutosasian***.

Esitän, että osakkaan yhtiölle vuosittain maksama yhtiövastike jaetaan kahteen maksuluokkaan

- pelioikeusmaksuun
- hallintokulumaksuun

Molemmat maksut vahvistaa vuosittain hallituksen esityksestä yhtiön syysyhtiökokous.

Uusi sanamuoto

5 § Yhtiön omaisuuden hoitoa ja ylläpitoa varten ovat osakkeenomistajat velvollisia maksamaan yhtiölle pelioikeus- ja hallintomaksuja. Maksujen suuruudet määrää yhtiökokous käyttäen perusteena osakkeiden lukumäärää.

Hallintokulumaksulla katetaan pitkäaikaisten lainojen korot ja kuoletukset, kiinteistövero, kiinteistöjen vakuutusten sekä niiden ylläpidon että yhtiön muut ylläpidon kulut.

Pelioikeusmaksu määrätään niille osakkeenomistajille jotka käyttävät osakkeen antamaa pelioikeutta. Pelioikeusmaksulla katetaan kaikki kenttien hoitoon ja ylläpitoon kuuluvat kustannukset.

Hoitovastikkeen lisäksi yhtiöllä on mahdollisuus kantaa rahoitusvastiketta, jolla katetaan yhtiön investointeja tai lainanlyhennyksiä. Jollei yhtiökokous toisin päättä, rahastoidaan rahoitusvastikkeena kerätyt varat yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluviin Muihin rahastoihin, Muut rahastot (investointirahasto) tai Muut rahastot (lainanlyhennysrahasto), käyttötarkoituksen mukaan. Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Yhtiökokouksen päätöksellä on osakkeenomistajilla mahdollisuus maksaa oma lainaosuutensa yhtiön veloista. Maksuajan ja tavan määrää hallitus.

PERUSTELUT

Osakkeenomistaja, joka tilapäisesti on estynyt käyttämästä pelioikeuttaan, eikä halua vaihtaa pelioikeuttaan pelilipuiksi, voisi tällä muutosesityksellä lepuuttaa maksuvelvoitteitaan yhtiötä kohtaan.

Tällä menettelyllä vähennetään painetta osakkeiden myynnin osalta ja pienennetään pelilippujen määrää katukaupassa.

Maksamalla vain hallintokulumaksun osakas säilyy edelleen yhtiön osakkaana, MUTTA PELIOIKEUS VAPAUTUU YHTIÖLLE, JOKA VOI VUOKRATA SEN JA VUOKRATULO JÄÄ YHTIÖLLE.

Kevätyhtiökokouksessa 9.4.2019 Osakas Jarno Piironen esitti pontena yhtiökokoukselle, että hallitus velvoitetaan kartoittamaan seuraavaan yhtiökokoukseen, voidaanko vastikevelvollisuudesta luopua kokonaan ja mitkä ovat vastikevelvollisuudesta luopumisen taloudelliset vaikutukset.

Kevätyhtiökokouksessa 9.4.2019 Esko Eronen esitti omassa osakasaloitteessaan ponneen että hallitus valmistelisi tämänsuuntaisen yhtiöjärjestysmuutoksen. Kokouksessa hallitus kertoi että olisi olemassa toista golfkenttää koskeva käräjäoikeuden ratkaisu jonka mukaan tällainen yhtiöjärjestyksen muutos ei olisi mahdollinen. Myöhemmin on pyynnöstä saatu nähtäväksi ko. ratkaisu (LänsiUudenmaan käräjäoikeus L15/2591) josta voidaan todetata että tulkinta on virheellinen.

Kaj Linden